



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORÀ.

Sessió: Ordinària
Data: **24 DE SETEMBRE DE 2015**
Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament
Hora d'inici: 13:00 hores
Hora d'acabament: 14:24 hores

Alcalde: Sr. Magí COSCOLLOLA i ANDREU

Regidors/res assistents: Sr. Joan CLOSA i VILADRICH, Sr Jordi DURAN i BAGAN, i Sra Maria Angeles LOUZAN i VAZQUEZ.

Regidors convidats: Cap.

Regidors absents que s'han excusat: Cap.

Regidors absents que no s'han excusat: Cap.

Secretari Interventor acctal:
Joan Balcells Soriguera

Es fa constar que la sessió de la Junta de Govern es constitueix vàlidament en existir el quòrum d'assistència legal establert a l'art. 113.1.c del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Oberta la sessió, el Sr. Alcalde demana al Secretari que llegeixi l'ordre del dia, passant tot seguit a tractar els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (04/09/2015)

2.- APROVACIÓ DE FACTURES

3.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OBRA: ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA AL MUNICIPI DE TORÀ DES DE LA XARXA DE LA MANCOMUNITAT D'AIGÜES DEL SOLSONÈS

4.- APROVACIÓ DE LES AJUDES A ASSOCIACIONS MUNICIPALS PER LA CELEBRACIÓ D'ACTES DE FESTA MAJOR 2015

5.- APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC "RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE VALLFEROSA – 2015"

6.- APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA ANTERIOR

De conformitat amb el què estableix l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, es dona per llegida l'acta de data 4 de setembre de 2015, i s'aprova l'acta de referència, *sense cap observació ni esmena per part de cap regidor*.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES RELACIONS DE FACTURES I PAGAMENTS.

De conformitat amb el que disposen els articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril, i en concordança amb les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual i en referència al decret de 8 de juliol de 2015 en que s'acorda la delegació a la Junta de Govern Local d'aquesta competència, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions incloses en els annexos corresponent a obres, subministraments i serveis efectuats a l'Ajuntament que es detallen per un import total de **5.803,30 € (Relació núm 21)**, de **20.163,87 € (Relació núm 20)**, i despeses ocasionades per **184,23 € (Annex 1)**.

SEGON.- L'ordenació de pagaments s'efectuarà de conformitat amb la disposició de fons de la Tresoreria procedint-se, a l'efecte, per l'alcaldia a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

3.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OBRA: ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA AL MUNICIPI DE TORÀ DES DE LA XARXA DE LA MANCOMUNITAT D'AIGÜES DEL SOLSONÈS

1. ANTECEDENTS

1.1. Aquest Ajuntament vol contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu corresponent a l'obra "Abastament d'aigua al municipi de Torà – Línia del dipòsit del Rajolí al dipòsit de L'Aguda" d'acord amb la subvenció atorgada per la Diputació de Lleida en data 19 de setembre de 2014 corresponent a la convocatòria del PUOSC 2013-2016, i atenent a les necessitats de la memòria presentada en la mateixa convocatòria.

1.2. El preu del contracte ascendeix a la quantitat 12.468,00 € (IVA inclòs), motiu pel qual té la consideració de contracte menor.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

1.3. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 22 de setembre de 2015, un informe sobre el procediment legal a seguir i en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte, així com el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. La normativa aplicable és la següent:

- a) Els articles 10, 111, 138, 156.2, 301 a 315 i disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP).
- b) L'article 72 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2.2. A l'expedient consten els documents que acrediten la capacitat i la solvència de la persona amb la qual es formalitzarà la contractació, d'acord amb els articles 72, 74, 75, 76 i 79 bis. del TRLCSP.

2.3. Atès que la Junta de Govern Local és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona apartat 2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i tenint en compte el decret de 8 de juliol de 2015 de delegació a la Junta de Govern Local per part d'Alcaldia, en que s'acorda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, vist que el pressupost ascendeix a 12.468,00 € (IVA inclòs), però degut a que és un assumpte relacionat amb el cicle integral de l'aigua (portada d'aigua en alta), se'n dona coneixement a la Comissió de l'Aigua, creada a l'efecte de conèixer aquests assumptes.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA**

1r. Dur a terme el servei de redacció del projecte bàsic i executiu corresponent a l'obra "Abastament d'aigua al municipi de Torà – Línia del dipòsit del Rajolí al dipòsit de L'Aguda" mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista CONGIAC (Consorti per a la Gestió d'Aigües de Catalunya) per un import de 12.468,00 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa per import de 12.468,00 € amb càrrec a la partida 161.624 del vigent pressupost.

3r. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament, si és el cas.

4t. La seva ratificació per acord de Ple, atenent que se'n vol donar coneixement expressament.

5è. Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària fent constar que si es vol impugnar aquesta resolució, que posi fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

4.- APROVACIÓ DE LES AJUDES A ASSOCIACIONS MUNICIPALS PER LA CELEBRACIÓ D'ACTES DE FESTA MAJOR 2015

Atès que diverses associacions han desenvolupat actes durant els actes de la Festa Major 2015, les quals han sol·licitat diverses ajudes per finançar les seves despeses.

D'acord amb l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA**

1r. Aprovar les ajudes populars detallades a continuació:

NOM ENTITAT	REPRESENTANT DE L'ENTITAT	AJUDA POPULAR	IMPORT
APACT	RAMON TORNÉ	CURSA ST GIL	100
CLUB DE TIR TORÀ	RAMON VILASECA	TIRADA POPULAR	60
-	NEUS VILASECA	BOTIFARRADA	150
EL BRUT I LA BRUTA	JORDI VILA	TROBADA DE GEGANTS	500
-	ORIOL TORRA	MDF	450
-	JOSE LUIS GUZMAN	CONCERT CONVENT	150
-	MONTSERRAT SERÓ	CONCERT CONVENT	150
ASSOCIACIÓ DE JOVES	MARIA ARPA	GIMCANA I ALTRES	200
ASSOCIACIÓ STA ÀGUEDA	ANNA GONZALEZ	SERVEI SOPAR GERMANOR	300

2n. Disposar la seva ordenació de pagament, en un termini previ d'un mes a la seva celebració.

3r. Notificar aquest acord als interessats.

5.- APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC "RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE VALLFEROSA – 2015"

Vist el projecte d'obres de "Restauració de la Torre de Vallferosa 2015" elaborat per l'arquitecte Sr Josep Esteve Vila.

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 121 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

Vist l'informe favorable emès pel Secretari, segons disposa la Disposició Addicional Segona apartat 12 en relació amb l'article 125 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.

Atès que el projecte d'obres de "Restauració de la Torre de Vallferosa 2015" conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb la necessitat d'infraestructures d'aquest municipi, el qual ha estat redactat d'acord amb la normativa tècnica aplicable i amb el detall necessari i suficient per a fer factible la construcció i l'explotació posterior de l'obra.

Atès que a l'empara d'allò que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar a les regles establertes per la legislació de règim local i, s'ha de sotmetre simultàniament al tràmit d'informació pública, notificació individual a les persones directament afectades, si escau, segons disposa l'article 31 de Decret 179/1995, de 13 de juny, i s'ha de donar audiència al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i, si escau, a les altres administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

Vist que el tràmit a seguir és el previst a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per remissió de l'article 20.1 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.

Atès que, tenint en compte les delegacions fetes d'alcaldia a la Junta de Govern Local en data 8 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la disposició addicional segona apartat 2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, vist que el pressupost ascendeix a 50.249,21 euros.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial és la Junta de Govern Local, atès que el pressupost d'execució de l'obra puja la quantitat de 50.249,21 euros, inferior a 6.010.121,04 euros i representa el 3,44 % del pressupost ordinari de l'ajuntament. Així doncs, d'acord amb el que disposa l'article 20.1 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, en relació amb l'article 52.2 o) i 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

1r. Aprovar inicialment el projecte d'obres de "Restauració de la Torre de Vallferosa 2015" elaborat per l'arquitecte Sr Josep Esteve Vila.

2n. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOP, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions.

3r. Remetre l'expedient al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i, si escau, a les altres administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

4t. Notificar individualment aquest acord, si escau, a les persones directament afectades, titulars dels béns i drets que s'hagin d'ocupar (Bisbat de Solsona, APACT).

5è. Publicar aquest acord en la web municipal.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES D'OBRES SOL·LICITADES

Antecedents

Atenent la sol·licitud per llicència presentada següent:

NÚM. EXP.	SOL·LICITANT	DNI/NIF	UBICACIÓ	DATA SOL·LICITUD
5/2014	AGRÍCOLA RAMADERA CAN FARRES SCP	J25490335	POLÍGON 1 PARCEL·LA 254	06/08/2015

Atès que es presenta un annex del projecte d'ampliació i obra nova d'explotació porcina, llicència urbanística aprovada per acord de Junta de Govern Local en data 26 de març de 2015, en el qual es planteja la modificació del pendent de la coberta que proposava el projecte original a fi de millorar les condicions de benestar animal amb una optimització de la ventilació, sent el pendent final del 25% enlloc del 12% inicial, i contemplant una modificació de la distribució interior dels corrals de manera que es disminueixi la densitat.

Atès que s'informa favorablement per la tècnica municipal, que les modificacions introduïdes en l'annex no comporten augment de la superfície construïda, ni canvi d'orientació de les naus i que els canvis queden emparats per la llicència d'obres atorgada el passat 26 de març de 2015.

Atès que el promotor aporta un certificat del tècnic del projecte (Sr Miquel Albrich Calvo) certificant que el canvis introduïts no comporten cap increment en el pressupost de l'obra.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya (la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a obres amb projecte i un mes per a obres sense projecte.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Atès que totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves prorroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 9, aprovat en data 16 de gener de 2015, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, però que a través de decret de 8 de juliol de 2015 s'acorda la delegació a la Junta de Govern Local d'aquesta competència,

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

6.1. Aprovar les modificacions presentades a través de l'annex del projecte d'ampliació i obra nova de l'explotació porcina "Agrícola Ramadera Can Farré SCP" situada en el polígon 1 parcel·la 254 redactat pel Sr Miquel Albrich Calvo, dins la llicència urbanística aprovada per acord de Junta de Govern Local en data 26 de març de 2015.

6.2. Les condicions particulars, de conformitat amb el planejament general en vigor determinat per les normes subsidiàries, a què es subjecten les modificacions presentades resten subjectes a les condicions establertes a la llicència urbanística aprovada per acord de Junta de Govern Local en data 26 de març de 2015.

6.3. La no liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que la base imposable no es modifica, sens perjudici de les comprovacions posteriors que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

6.4. Aprovar les liquidacions de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb el que disposa l'art. 6 de l'Ordenança fiscal núm. 9 "Taxa per documents administratius" següents:

<u>NÚM.</u> <u>EXP.</u>	<u>SOL·LICITANT</u>	<u>OBRA</u>	<u>IMPORT</u>
----------------------------	---------------------	-------------	---------------



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

5/2014	AGRÍCOLA RAMADERA CAN FARRES SCP	Segon informe	21,35 €
--------	-------------------------------------	---------------	---------

6.5. Comunicar a l'interessat de cada llicència urbanística que:

6.5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

6.5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió de la qual com a Secretari municipal en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari,

MAGÍ COSCOLLOLA ANDREU

JOAN BALCELLS SORIGUERA .