



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TORÀ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR - TEMPORADA ESTIU 2015, APROVADES PER DECRET D'ALCALDIA DE DATA 13 D'ABRIL DE 2015.

1. Objecte.

Aquest plec de clàusules administratives particulars s'aplicarà al contracte administratiu de serveis de les piscines municipals de Torà, en concret:

- Explotació del bar de les piscines municipals
- Taquilla d'entrades al recinte de les piscines
- Neteja i control periòdic de les dues piscines (inclou el control, seguiment i actuacions relacionades a aconseguir la qualitat adequada de l'aigua)
- Neteja diària dels banys i vestidors de les piscines i del perímetre de les mateixes
- Manteniment i reg de la gespa i de l'enjardinament en general durant tot l'any.

El projecte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal i com estableix l'article 10 del Reial Decret Llei 3/ 2011, del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

2. Cànon que abonarà l'adjudicatari.

L'adjudicatari, en la seva proposta, ha de satisfer com a mínim un cànon de 1.500 € per la temporada 2015. Aquest import serà abonat de la següent manera:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - Signatura del contracte (2015): | 500 € |
| - 15 de setembre de 2015: | 1.000 € |

L'adjudicatari rebrà els ingressos derivats de l'explotació del bar de les piscines.

3. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sens perjudici d'allò disposat amb caràcter general per els contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- RDL 3/2011 de 14 de novembre , del Text Refós de Contractes del Sector Públic.

A més del present plec tindrà caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació
- Els quadres de preus
- El document en que es formalitzi el contracte



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

4. Termini de duració del contracte.

El contracte entrarà en vigor a partir de l'endemà de la signatura del contracte i fins a 31 d'agost de 2015. Es preveu una pròrroga d'un any més, a executar unilateralment per part de l'Ajuntament.

L'obertura al públic està prevista des del 20 de juny i fins al 31 d'agost de 2015. L'horari serà de 11:00 a 20:00. Per a la resta d'anys del contracte, el període d'obertura li serà comunicat abans de l'1 de juny.

El bar obrirà sempre en horari de piscines i l'horari màxim d'obertura serà les 2:30 hores de la matinada, exceptuant aquells festius que siguin autoritzats específicament per l'Ajuntament.

5.- Obligacions de l'adjudicatari.

- a) L'adjudicatari es farà càrrec d'efectuar les operacions de neteja de la zona del bar, vestuaris i gespa, les quals hauran d'estar sempre en condicions adequades per al seu ús.
- b) A la finalització del contracte l'adjudicatari haurà de deixar tot el que inclou l'espai del recinte de les piscines municipal en bon estat i condicions.
- c) Anirà a càrrec de l'adjudicatari les despeses que es derivin dels serveis de la seva competència (bosses d'escombraries, productes de neteja i qualsevol despesa derivada de la seva activitat).
- d) L'adjudicatari haurà de fer front al pagament de tot tipus de contribucions i impostos, i qualsevol exacció que hagi de satisfer per a l'exercici de l'activitat o explotació del negoci del bar. També serà responsable del compliment de totes les normes de caràcter governatiu, laboral, fiscal, sanitari o de qualsevol altra ordre que s'hagin d'observar.
- e) L'adjudicatari haurà de facilitar l'accés a les dependències de les piscines municipals als membres i personal de l'Ajuntament, als efectes de fer les comprovacions oportunes.
- f) L'adjudicatari ha d'obtenir l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament, abans de realitzar qualsevol inversió o despesa que hagi de ser assumida per l'Ajuntament.
- g) L'adjudicatari té l'obligació de rebre la formació pertinent respecte al control, tractament i cloració de l'aigua.
- h) L'adjudicatari es farà càrrec de fer complir el reglament d'ús de les instal·lacions. (Annex 1)
- i) L'adjudicatari és totalment responsable dels diners en efectiu, resultat de la recaptació en taquilla. Aquesta recaptació es farà efectiva setmanalment a l'Ajuntament.
- j) L'adjudicatari té l'obligació de estar en possessió d'una assegurança per responsabilitat civil per l'explotació del bar.
- k) L'adjudicatari té l'obligació de deixar inspeccionar, en tot moment, les instal·lacions al personal al servei de l'Ajuntament o qualsevol de les seves autoritats.

6.- Responsabilitats de l'adjudicatari.

- a) Seran a càrrec de l'adjudicatari les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei.
- b) L'adjudicatari haurà d'assumir totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de l'execució del servei objecte del present plec de clàusules, així com les que en matèria laboral pugui derivar-se de la contractació de personal a efecte de servei.
- c) L'adjudicatari haurà d'assumir totes les responsabilitats i sancions derivades per l'excés de soroll nocturn, tan dins de l'horari permès com fóra d'aquest.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

d) L'adjudicatari és responsable de la gestió dels diners recaptats en taquilla davant possibles errors, robatoris o pèrdues.

7.- Prohibicions.

Queda expressament prohibit:

- a) La venda i manipulació d'aliments per persona afectada per alguna malaltia contagiosa o portadora de gèrmens
- b) La venda de begudes alcohòliques als menors d'edat i de tabac.
- c) Realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus sense la corresponent autorització
- d) Arrendar, traspassar o cedir les instal·lacions a tercers.

8.- Garanties.

Serà necessari el dipòsit d'una garantia de 500,00 € per part de l'adjudicatari del contracte, que serà retornada en l'últim any del contracte, i l'ajuntament comprovi que les instal·lacions estan en correcte estat.

9.- Forma, contingut i termini de presentació de les proposicions:

Les proposicions i els documents que s'acompanyin s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament en dos sobres tancats, -sobres A i B-, i dins de cadascun serà indicat el seu contingut i el nom del licitador.

Les proposicions seran presentades:

- Lloc: Ajuntament de Torà, Pl. del Vall, 1 (25.750) Torà, en horari d'atenció al públic (11h a 14h)
- Termini: l'últim dia per a presentar les propostes serà el dia **15 de maig de 2015**.

Sobre A): Contindrà la documentació administrativa que tot seguit s'especifica:

- a) Còpia compulsada del Document Nacional d'Identitat del licitador –si es tracta d'una persona física- i escriptura de constitució de la Societat Mercantil degudament inscrita en el Registre Mercantil en cas que es tracti d'una persona jurídica.
- b) Declaració jurada del licitador fent constar que no es troba inclòs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 60 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011 de 14 de novembre.

Sobre B): Contindrà la documentació econòmic i tècnica que tot seguit s'especifica:

- a) Proposta de cànon a satisfer a l'Ajuntament
- b) Memòria on s'expliqui la forma de gestió i prestació del servei, tenint en compte el personal aportat, experiència, etc
- c) Milliores en els serveis

10.- Classificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

a) Serà la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a la classificació, examen i valoració de les ofertes presentades.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici de que aquestes circumstàncies que s'hagin publicat a través d'anuncis dels òrgans de contractació, concedeixen un termini no superior a 3 dies hàbils per tal els licitadors els corregeixin o subsanin davant la pròpia Mesa de contractació

c) Una vegada classificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació, els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 146 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011 de 14 de novembre, fent declaració expressant dels rebutjats i dels causats del rebuig.

11.- Criteris d'adjudicació.

Per la valoració de les pliques que participin en la present licitació s'aplicarà el barem de mèrits següent:

a) Per la millor oferta econòmica a abonar per l'adjudicatari: **3 punts que seran calculats proporcionalment d'acord amb l'oferta presentada.**

b) Per la memòria on s'expliqui la forma de gestió i prestació del servei, tenint en compte el personal aportat, experiència, etc: **2,5 punts**

c) Per les millores dels serveis ofertes: **0,5 punts**

12.- Confidencialitat.

Sens perjudici de les disposicions del RDL 3/2011, de 14 de novembre, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que haurà de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial amb respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de la execució del contracte a la que s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa haurà de ser tractada com a tal. Aquest s'haurà de mantenir un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, a menys que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

13. Adjudicació del contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació ha de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadores i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les que s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les que no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les que han presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en que s'ha de procedir a la seva formalització.

14. Formalització del contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, hagués exigit.

15.- Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura del contracte; tenint en compte que a data d'obertura als usuaris, tot el recinte ha d'estar amb òptimes condicions per a la seva obertura al públic.

16.- Risc i ventura.

L'execució del contracte de l'explotació del bar de les piscines es realitzarà a risc i ventura del contractista.

17.- Execució i incidències del contracte.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

L'execució i incidències relatives al contracte se subjectaran a les determinacions d'aquest plec i a les disposicions que conté el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011 de 14 de novembre i el ROAS.

18.- Causes de resolució del contracte.

Les causes de resolució del contracte seran les que preveuen amb aquest caràcter el RDL 3/2011, de 14 de novembre, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

19.- Jurisdicció

Les qüestions que poden plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resultats per a l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

Torà, 10 d'abril de 2015.

L'Alcaldeessa,

Mercè Valls i Querol.



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

ANNEX 1

NORMES ESPECÍFIQUES DE FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TORÀ.

L'adjudicatari haurà de vetllar per tal que es respectin les prohibicions per part dels usuaris:

Prohibicions als usuaris

- L'entrada d'animals domèstics (gats, gossos, etc)
- Fumar a tot el recinte
- Menjar aliments fora de la zona de bar
- Jugar a pilota dins de les piscines.
- Deixar materials pesants sobre la gespa durant un període llarg de temps
- Utilitzar productes pel marcatge de línies de joc com cal, pintures o qualsevol producte químic
- Accedir al recinte de les piscines amb calçat no adequat
- Accedir a les zones tancades al públic